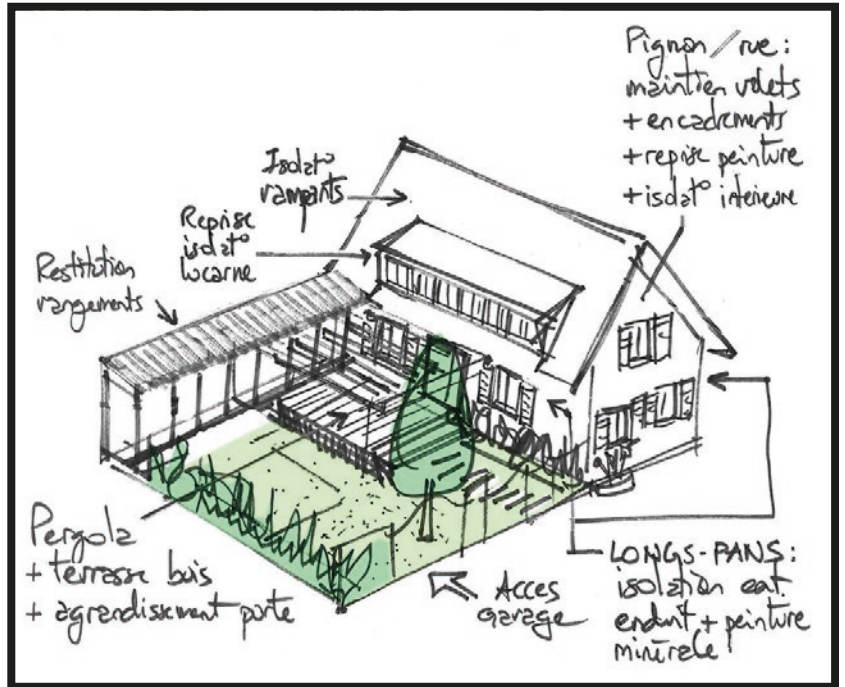
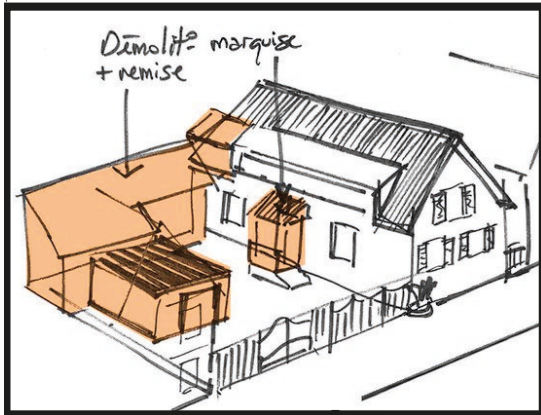


Un exemple concret : projet de restructuration



Croquis proposé par l'architecte conseiller.

Construction neuve ou transformation, la réalité est souvent plus complexe que la théorie. Les choix à faire relèvent souvent du compromis tant les paramètres sont nombreux et parfois contradictoires : réglementation, protection du patrimoine, performance énergétique, modes de vie, rapport intérieur/extérieur, budget... Le croquis ci-contre synthétise les choix envisagés avec l'architecte conseiller du CAUE67.

Approche énergétique et isolation

La couverture a été peu isolée, la hauteur sous la lucarne filante ne permet pas d'amélioration réelle. Il est suggéré de reprendre cette lucarne mal dimensionnée afin de mieux isoler cette partie de toit sans dégrader la surface habitable.

Les longs pans au Sud et au Nord (perpendiculaires à la rue) sont très abimés par des modifications de baies ou un crépi défraîchi du côté mitoyen (« Schlupf »), justifiant une reprise complète de l'aspect extérieur : échafaudage, piquage, reprise d'enduit avec pose d'un filet, puis remise en peinture. Dans ce cas, une isolation par l'extérieur est pertinente économiquement, pour un gain en performance thermique important.

Les pignons : celui sur rue est en bon état extérieur ; il présente des modénatures traditionnelles qui donnent son caractère à la rue (encadrements de fenêtre en grès, volets bois à battants) et méritent d'être maintenus. Même si la discontinuité entre isolation intérieure et extérieure n'est pas un cas souhaitable a priori, une isolation intérieure des pignons peut ici être justifiée, à la fois économiquement et patrimoniallement.

Le garage. Son accès occupe le cœur de la cour/jardin. La remise existante est vétuste, (mal) cloisonnée et imposante (combles perdus). La maison n'ouvre sur le jardin que par la porte d'entrée, dont la marquise et le petit double escalier traditionnel ont été remplacés par un dispositif grossier. On envisage alors la dépose de la remise, du garage et de la marquise. Pour libérer le jardin, la voiture pourrait être plus directement garée sans abri et au plus près du portail.

L'entrée : la dépose de la remise, du garage et de la marquise (et sans modifier la distribution intérieure des pièces) est l'occasion de repenser l'articulation intérieur/extérieur. La porte d'entrée peut faire place à une large baie vitrée, donnant sur une terrasse abritée et protégée par une pergola, articulant une séquence fluide et fonctionnelle entre la cuisine, le séjour, la terrasse et... un « vrai » jardin.

La remise : pour restituer les rangements démolis, une petite annexe peut être recrée en fond de jardin, avec des portes d'accès frontales très efficaces, ce qui permettra également d'habiller le mur du fond en cohérence avec la terrasse et la pergola.



CAUE du Bas-Rhin

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Bas-Rhin

5 rue Hannong 67000 Strasbourg / Tél. 03 88 15 02 30

Contacts et infos en ligne : www.caue67.com / caue@caue67.com